

Эксперт: Сокол Кристина Сергеевна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226302

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НИКОЛАЯ СТАРОСТИНА, 4

Сдается помещение свободного назначения

1 400 000 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения в торговом центре на улице Николая Старостина, 4, в спальном районе Москвы. Подойдёт для развития бизнеса в локации с устойчивым спросом: рядом находятся известные сетевые арендаторы — Аптека, Пятёрочка и FixPrice, что обеспечивает заметный ежедневный поток посетителей. Площадь — 350 м², этаж 1, высота потолков 4,2 м.

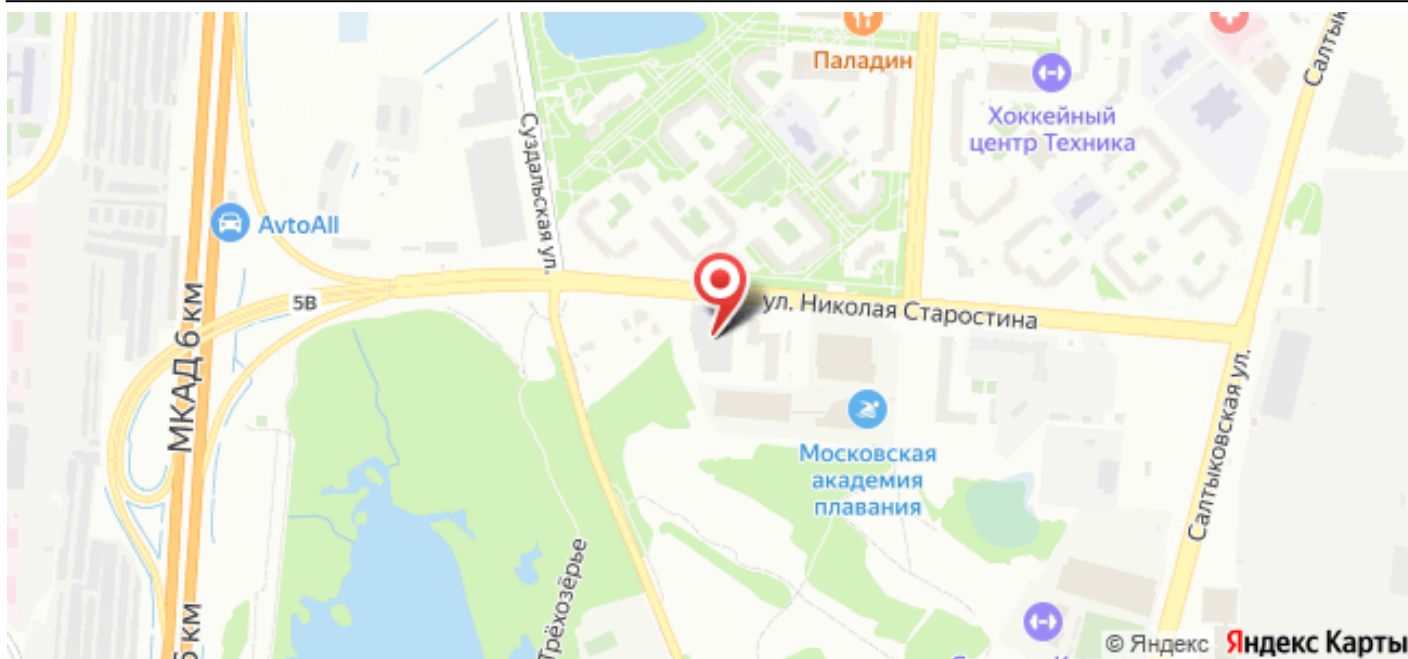
На схеме 380 м², включая зону разгрузки и погрузки — ею можно пользоваться совместно с магазином FixPrice. Электрические мощности настраиваемые, параметры можно обсудить индивидуально. Конкуренция в данном сегменте минимальная, поэтому объект рассматривают как удачную возможность занять нишу и привлечь аудиторию.

Удобная транспортная доступность: до метро Новокосино на автомобиле около 2 минут. В этом же ТЦ доступны дополнительные площади — при необходимости можем подобрать формат под ваш проект, также возможна корректировка планировки (перегородки).

Возможное
назначение

кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, кальянная, медицинский центр, кондитерская, ломбард, парикмахерская, ресторан, сервис, спортзал, фотостудия, коммерция, табак, спа салон, антикафе, бижутерия, бильярдная, букмекерская контора, бутик, бытовая техника, детский клуб, займы, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, маникюр

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Новокосино	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Минимальный срок аренды	12
Время до метро	2 мин.	Вход	Общий с улицы
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	4.2 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	350 м²	Добавлено	2026-06-25 14:51:13





Лот 226302



Лот 226302



Лот 226302



Лот 226302



